



LEIDSCHENDAM
Prinses Annalaan 294

Vraagprijs
€ 275.000,- K.K.

Nieuw in de verkoop!


DANNY DE MAKELAAR
opent nieuwe deuren

| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1967

Soort:
GALERIJFLAT

kamers:
4

Inhoud:
295m³

Woonoppervlakte:
84.80m²

Perceeloppervlakte:

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:
12,40

Externe bergruimte:
7m²

Energie label
B



Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 275.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 222,- |
| Gas | € 37,- |
| Water | € 37,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 4e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1967 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 84,8 m ² |
| Inhoud | 295 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 7 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 12,4 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk Nabij openbaar vervoer |
|---------|---------------------------------------|

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label B

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |



Omschrijving

* FOR ENGLISH SEE NEXT PAGE *

Bent u op zoek naar een mooi appartement op een rustige locatie, maar nabij het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland, The Mall of the Netherlands? Lees dan snel verder!

Op de vierde verdieping in het goed onderhouden complex, verkopen wij een ruim en instapklaar appartement van maar liefst 85m²! Het vierkamer-appartement beschikt over maar liefst 3 slaapkamers, waardoor het zowel voor een gezin als starters met een kinderswens geschikt is.

Het appartement ligt in een rustige wijk met diverse scholen, kinderopvang en supermarkten. Ook bent u binnen enkele ogenblikken op de A4 of A44 richting Den Haag, Rotterdam of Amsterdam.

Het meest ideale? Dat is waarschijnlijk The Mall of The Netherlands. Dit grote winkelcentrum, voorzien van diverse eetgelegenheden, bioscoop, pub en de grootste winkels ligt op loopafstand van het appartement!

Zo kunt u zowel overdag als in de avond er makkelijk op uit.

Indeling woning:

Vanuit de afgesloten entree van het complex, kunt u zowel per trap als per lift naar de 4e verdieping van het complex.

Bij binnenkomst vindt u de ruime hal en de entree van de keuken aan uw rechterhand. Deze keuken is voorzien van een 4pits gasfornuis, een vaatwasmachine, combi-oven en een koelvriescombinatie en diverse opbergruimtes voor uw servies, kookgerei en kruiden.

Via de hal komt u in alle ruimtes van het appartement. Zo is de masterbedroom aan de voorzijde van het appartement en vindt u de overige 2 slaapkamers en woonkamer aan de achterzijde. Aan deze ruimtes grenst ook het ruime balkon (noord-oosten) wat maar liefst over de gehele breedte van het appartement loopt. Over ruimte niet te klagen! Het balkon is voorzien van twee elektisch bedienbare zonneschermen waardoor u op warme dagen toch lekker in de schaduw kunt zitten.

Verder beschikt het appartement nog over een sepeeraat toilet, een wasruimte en badkamer. Deze ruimte is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Op de begane grond beschikt het appartement nog over een ruime berging, waar u makkelijk uw fietsen in kwijt kunt.

* ENGLISH *

Are you looking for a beautiful apartment in a quiet location, but close to the largest indoor shopping center in the Netherlands, The Mall of the Netherlands? Then read on!

On the fourth floor in the well-maintained complex, we sell a spacious and ready-to-live apartment of 88m²! The four-room apartment has 3 bedrooms, making it suitable for both a family and starters who want to start a family.

The apartment is located in a quiet area with several schools, daycare and supermarkets. By car, you are on the A4 or A44 towards The Hague, Rotterdam or Amsterdam in just a few minutes. The most ideal? That is probably The Mall of The Netherlands. This large shopping center, with various dining options, cinema, pub and the well known companies, is within walking distance of the apartment!

This way you can easily go out both during the day and in the evening.

House layout:

From the closed entrance of the complex, you can reach the 4th floor of the complex by stairs or elevator.

Upon entering you will find the spacious hall and the entrance to the kitchen on your right. This kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, a dishwasher, combi-oven and a fridge-freezer combination and various storage spaces for your cooking utensils and spices.

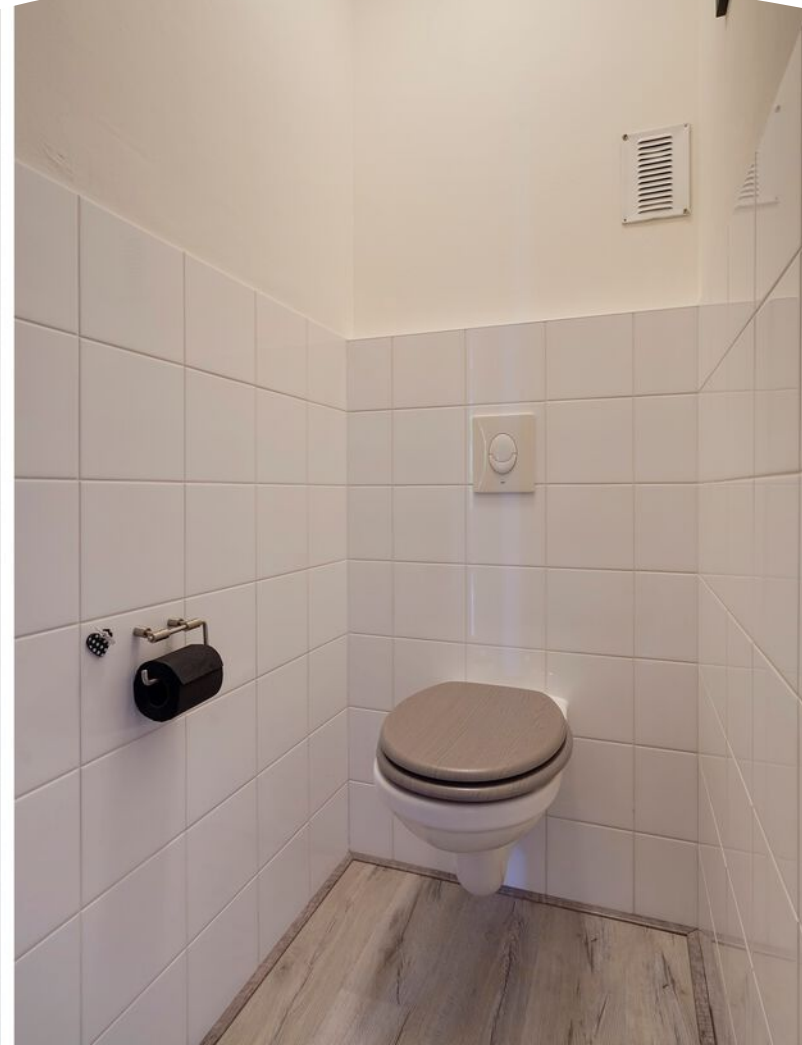
Through the hall you reach all areas of the apartment. The master bedroom is at the front of the apartment and you will find the other 2 bedrooms and living room at the rear. The spacious balcony (north-east) is also adjacent to these areas, which extends across the entire width of the apartment. No complaints about space! The balcony is equipped with two electrically operated sunscreens, so you can sit in the shade on hot days.

The apartment also has a separate toilet, laundry room and bathroom. This room has a shower and washbasin.

The apartment has a spacious storage room on the ground floor, where you can easily store your bicycles.

































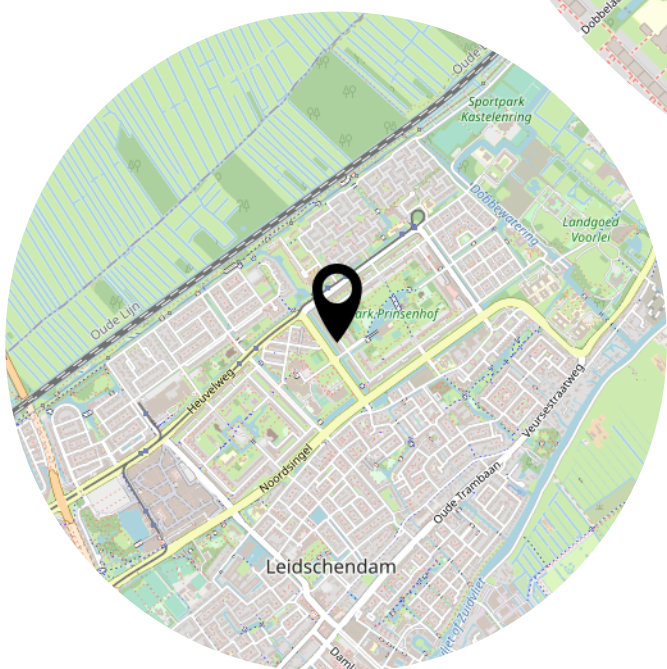
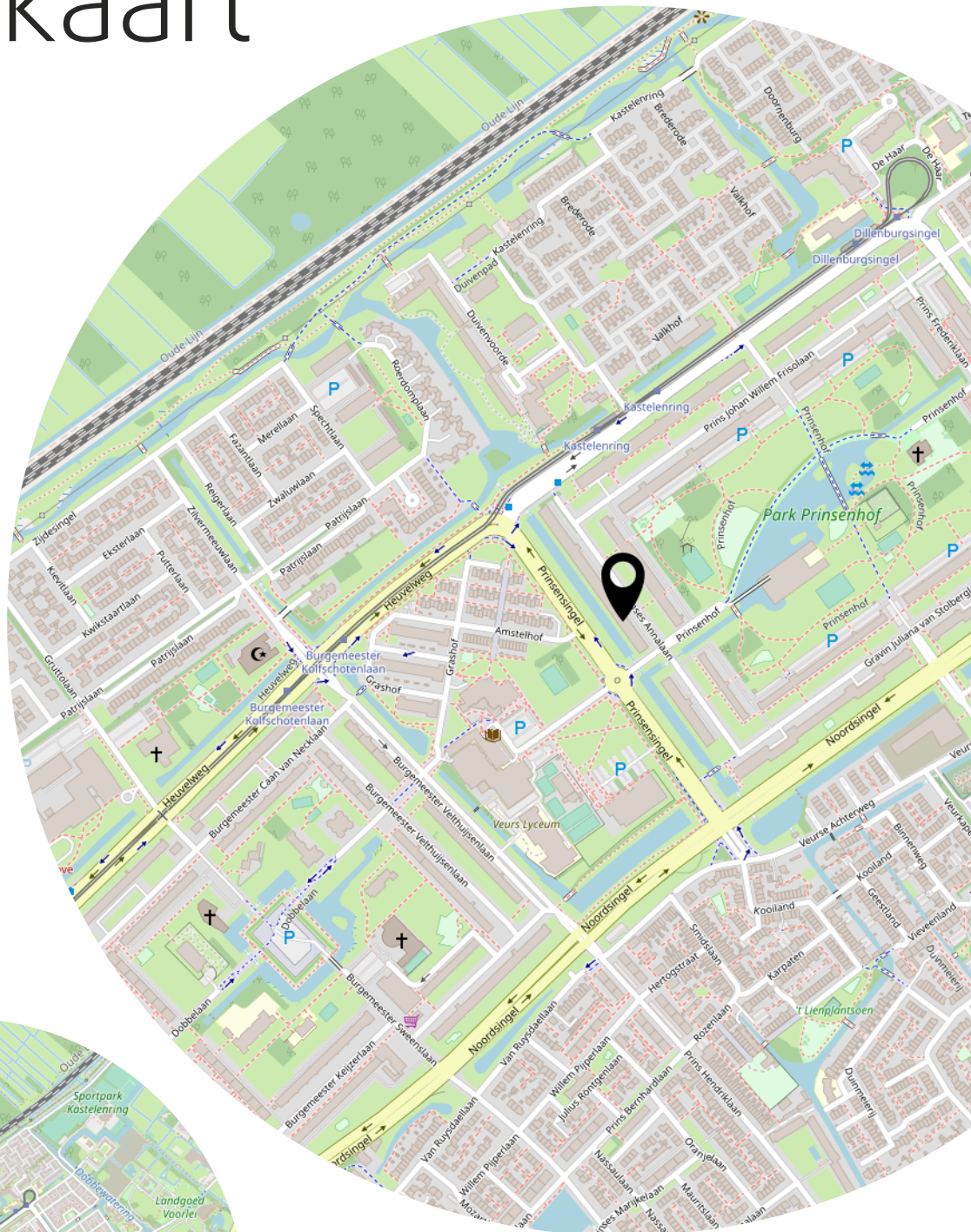


Plattegrond



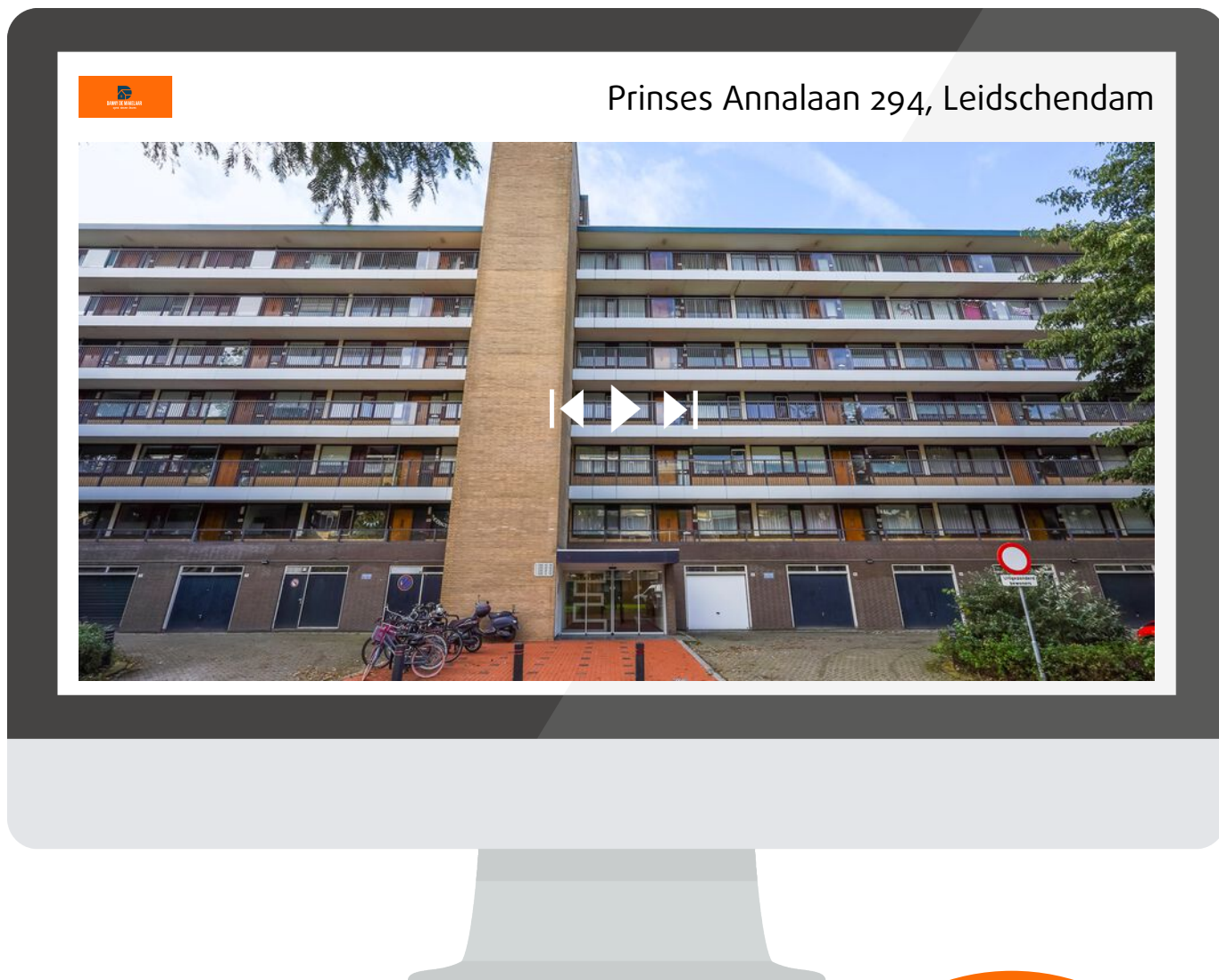
Prinses Annalaan 294, Leidschendam | 4e Verdieping H=2.65m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.dannydemakelaar.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Valkeweg 2
2251 PH Voorschoten

info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl